

## ИНФОРМАЦИЯ

об аннотации к рабочим программам дисциплин 2023 года набора  
в форме электронного документа

АНГЛИЙСКИЙ ЯЗЫК В ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ СФЕРЕ	
Изучение дисциплины направлено на формирование системы знаний в области семантики языковых единиц, грамматической парадигматики и синтагматики, умений и навыков оперирования языковыми и речевыми единицами адекватными конкретной коммуникативной ситуации, навыков профессиональной деятельности, связанной с использованием знаний и умений в области английского языка.	
Раздел	Темы
Лингвострановедческие реалии изучаемого языка	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Чтение и перевод текстов.</li> <li>2. Монологическая, диалогическая речь.</li> <li>3. Аудирование. Составление высказывания. Активизация лексических единиц.</li> <li>4. Лексический материал по теме: расширение потенциального словаря за счет овладения интернациональной лексикой, новыми значениями известных слов и новых слов.</li> <li>5. Грамматический материал.</li> </ol>
Речевые штампы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Чтение и перевод текстов.</li> <li>2. Монологическая, диалогическая речь.</li> <li>3. Аудирование. Составление высказывания. Активизация лексических единиц.</li> <li>4. Лексический материал по теме: расширение потенциального словаря за счет овладения интернациональной лексикой, новыми значениями известных слов и новых слов.</li> <li>5. Грамматический материал.</li> </ol>
Особенности культуры страны изучаемого языка	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Фонетика: основные интонационные модели иноязычной речи.</li> <li>2. Грамматический материал.</li> <li>3. Профессионально-ориентированная лексика. Термины. Газетная лексика.</li> <li>4. Чтение и реферирование текстов по профессионально-ориентированной общественно-политической тематике.</li> <li>5. Прослушивание текстов по тематике избранного направления и профиля.</li> </ol>
Иностранный язык для профессиональных целей. Общение в профессиональной сфере.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Фонетика: основные интонационные модели иноязычной речи.</li> <li>2. Грамматический материал.</li> <li>3. Профессионально-ориентированная лексика. Термины. Газетная лексика.</li> <li>4. Чтение и реферирование текстов по профессионально-ориентированной общественно-политической тематике.</li> <li>5. Прослушивание текстов по тематике избранного направления и профиля.</li> </ol>
Иностранный язык для профессиональных целей. Общенаучная и профессиональная литература.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Фонетика: основные интонационные модели иноязычной речи.</li> <li>2. Грамматический материал.</li> <li>3. Профессионально-ориентированная лексика. Термины. Газетная лексика.</li> <li>4. Чтение и реферирование текстов по профессионально-ориентированной общественно-политической тематике.</li> <li>5. Прослушивание текстов по тематике избранного направления и профиля.</li> </ol>
МЕТОДОЛОГИЯ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	
Изучение дисциплины направлено на формирование системы знаний о взаимосвязи предмета и метода, классификации методов исследования, основных структурных компонентах научного	

исследования, проблемах новизны научного исследования, организации и апробации исследования, позволяющих обобщать и критически оценивать результаты, полученные исследователями, выявлять перспективные направления, составлять программу исследований, проводить самостоятельные исследования в соответствии с разработанной программой.	
Раздел	Темы
Методология научных исследований	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Методология науки: определение, задачи, уровни и функции.</li> <li>2. Методологические принципы научного исследования.</li> <li>3. Методологизм и антиметодологизм.</li> <li>4. Общенаучная, частная и конкретная методология.</li> <li>5. Основные методологические подходы (системный, синергетический, антропологический, аксиологический, культурологический и деятельности).</li> </ol>
Теория, метод и методика, их взаимосвязь	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Теория как форма знания.</li> <li>2. Функции теории (систематизация, объяснение, описание).</li> <li>3. Структура теории.</li> <li>4. Критерии истинности теории.</li> <li>5. Виды теорий.</li> <li>6. Принципы построения теории (принцип простоты, привычности, универсальности, красоты).</li> <li>7. Метод научного познания: сущность, содержание, основные характеристики.</li> <li>8. Понятие «методика».</li> <li>9. Выбор, модификация и разработка методики.</li> <li>10. Проблема взаимосвязи теории, метода и методики.</li> </ol>
Взаимосвязь предмета и метода. Классификация методов исследования.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие «предмета».</li> <li>2. Метод как способ исследования.</li> <li>3. Принципы выбора методов исследования.</li> <li>4. Понятие «классификация».</li> <li>5. Виды классификации методов исследования</li> <li>6. Классификация методов исследования на теоретические и эмпирические.</li> <li>7. Классификация методов исследования на общие, общенаучные и методы конкретных наук. Общие методы (анализ и синтез, сравнение, обобщение, классификация и др.).</li> <li>8. Общенаучные методы (наблюдение, моделирование, эксперимент, индуктивный метод, гипотетико-дедуктивный, измерение и др.).</li> <li>9. Методы конкретных наук.</li> </ol>
Основные структурные компоненты научного исследования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Научное исследование как вид деятельности.</li> <li>2. Структурные характеристики деятельности цикла. Потребность, практическая и теоретическая актуальность научного исследования.</li> <li>3. Оценка степени научной разработанности проблемы.</li> <li>4. Формулировка темы исследования.</li> <li>5. Формулировка цели научного исследования как прогнозирование основных результатов исследования.</li> <li>6. Задачи научного исследования как формулировки частных вопросов, решение которых обеспечивает достижение основного результата исследования.</li> <li>7. Понятие объекта и предмета научного исследования.</li> <li>8. Эмпирическая и теоретическая база исследования.</li> <li>9. Логика и структура научного исследования.</li> </ol>
Проблема новизны научного исследования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие и признаки новизны научного исследования.</li> <li>2. Новизна эмпирических исследований.</li> <li>3. Новизна теоретических исследований.</li> </ol>

Организация процесса проведения исследования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Фазы, стадии и этапы научного исследования.</li> <li>2. Фаза проектирования: концептуальная стадия, стадия моделирования, стадия конструирования исследования, стадия технологической подготовки исследования.</li> <li>3. Технологическая фаза: стадия проведения исследований, стадия оформления результатов.</li> <li>4. Фаза рефлексии, оценки и самооценки результатов исследования.</li> </ol>
Апробация научного исследования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Апробация научного исследования.</li> <li>2. Участие в научных, научно-практических конференциях международного, всероссийского и межвузовского уровня.</li> <li>3. Возможности практического применения научного исследования.</li> <li>4. Эффективность применения теоретических исследования на практике.</li> </ol>

**АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ МЕНЕДЖМЕНТА**

Изучение дисциплины направлено на формирование системы знаний в рамках следующих тематик: понятие и содержание фундаментальных концепций менеджмента, истоки возникновения менеджмента, организационные формы управления и стратегия деятельности предприятия, актуальные проблемы современного менеджмента, управление инновационными проектами, IT-технологии в управлении проектами.

Раздел	Темы
Понятие и содержание фундаментальных концепций менеджмента	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие менеджмента.</li> <li>2. Принципы менеджмента.</li> <li>3. Функции менеджмента.</li> <li>4. Характеристика труда менеджера.</li> <li>5. Структура труда менеджера.</li> <li>6. Соотношение функций менеджера и уровней управления.</li> </ol>
Истоки возникновения менеджмента	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Развитие управления как науки.</li> <li>2. Школы менеджмента.</li> <li>3. Научное управление.</li> <li>4. Концепция бюрократии.</li> <li>5. Классическое управление.</li> <li>6. Доктрина человеческих отношений.</li> <li>7. Поведенческие науки.</li> </ol>
Организационные формы управления и стратегия деятельности предприятия	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организационные формы управления и алгоритм их создания.</li> <li>2. Внутренние и внешние факторы организации.</li> <li>3. Виды административного аппарата.</li> <li>4. Типы организационных структур управления.</li> <li>5. Основные типы стратегий фирм.</li> <li>6. Стратегическое планирование деятельности фирмы.</li> </ol>
Актуальные проблемы современного менеджмента	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Современные подходы к менеджменту и эволюция психологии.</li> <li>2. Актуальные проблемы современного менеджмента.</li> </ol>
Управление инновационными проектами	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Управление инновационной деятельностью.</li> <li>2. Проектный менеджмент.</li> <li>3. Содержание инновационного проекта.</li> <li>4. Жизненный цикл инновационного проекта, этапы разработки.</li> <li>5. Этапы процесса разработки, участники.</li> </ol>
IT-технологии в управлении проектами	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Информационные технологии в современном менеджменте.</li> <li>2. Стратегическое планирование IT и управление IT-персоналом.</li> </ol>

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМИ КОМПЛЕКСАМИ**

Изучение дисциплины направлено на формирование системы знаний в рамках следующих тематик: основные теоретические положения системы управления, понятие и предмет управления территориями, управление имуществом, административно - правовое регулирование земельно-имущественных отношений территории, экономическое

регулирование земельно-имущественных отношений территории, органы, осуществляющие контроль за использованием земель и другой недвижимости территорий.	
Раздел	Темы
Основные теоретические положения системы управления	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие системы управления. Законы, принципы, функции и цели системы управления. Классификация методов управления.</li> <li>2. Виды и задачи управления земельно-имущественным комплексом</li> <li>3. Понятие, задачи и содержание территориального землеустройства, процесс и основы его проведения.</li> <li>4. Образование и упорядочение сельскохозяйственных земельладений и землепользований.</li> <li>5. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения.</li> <li>6. Установление и изменение черты населенных пунктов.</li> <li>7. Народно-хозяйственный комплекс: земли, здания, сооружения, их классификация.</li> </ol>
Понятие и предмет управления территориями	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Государственное управление.</li> <li>2. Региональное управление.</li> <li>3. Муниципальное управление.</li> <li>4. Местное самоуправление.</li> <li>5. Функции и механизм территориального управления.</li> <li>6. Отраслевая специализация производства.</li> <li>7. Демографическая структура территории, управление качеством жизни.</li> <li>8. Социальная политика территории.</li> </ol>
Управление имуществом	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Структура и модели управления имуществом.</li> <li>2. Собственность.</li> <li>3. Рынок имущества.</li> <li>4. Структура управления имуществом различной собственности.</li> <li>5. Модели управления имуществом.</li> </ol>
Административно - правовое регулирование земельно-имущественных отношений территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Нормативно-правовая база административного регулирования управления земельно-имущественных отношений территорий Российской Федерации.</li> <li>2. Правовой режим использования земель.</li> <li>3. Методы, формы и институты государственного регулирования земельно-имущественных отношений территорий.</li> </ol>
Экономическое регулирование земельно-имущественных отношений территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Законодательная база экономического регулирования управления земельно-имущественных отношений территорий.</li> <li>2. Земельно-имущественный комплекс как понятие социально-экономического управления.</li> <li>3. Организация управления экономикой региона.</li> <li>4. Анализ природных и хозяйственных условий и ресурсов территорий. Оценка экономического потенциала.</li> <li>5. Государственная поддержка регионов.</li> <li>6. Факторы социально-экономического развития и конкурентоспособности территорий.</li> <li>7. Экономическая безопасность территорий. Рынок труда и кадровый потенциал территорий.</li> </ol>
Органы, осуществляющие контроль за использованием земель и другой недвижимости территорий	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Функции государственных органов в пределах установленных полномочий в области контроля за использованием земельных участков и другой недвижимости территорий</li> <li>2. Функции Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество), Министерства природных ресурсов Российской Федерации (Минприроды России),</li> </ol>

	<i>Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (Минсельхоз России) и ведомственных органов. 3. Нормативно-правовая база в области контроля над использованием земельных участков и другой недвижимости территорий.</i>
--	--

**СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ**

Изучение дисциплины направлено на формирование системы знаний в рамках следующих тематик: осуществление гражданских прав и исполнения обязанностей, охрана и способы защиты гражданских прав, сроки осуществления и защиты гражданских прав, охрана и защита земельно-имущественных прав, виды прав на землю в действующем законодательстве, требование и возмещение убытков в сфере земельных правоотношений, судебная защита прав на землю, земельные споры в исковом производстве, рассмотрение земельных споров судами общей юрисдикции.

Раздел	Темы
Осуществление гражданских прав и исполнения обязанностей	1. Понятие осуществления гражданских прав. 2. Способы осуществления гражданских прав. 3. Исполнение обязанностей. 4. Пределы и принципы осуществления гражданских прав. 5. Понятие пределов осуществления гражданских прав. 6. Понятие злоупотребления правом. 7. Роль представителей в осуществлении прав и исполнения обязанностей. Осуществление прав и исполнение обязанностей через представителя. Понятие и значение представительства. Виды представительства.
Охрана и способы защиты гражданских прав	1. Защита гражданских прав. 2. Основные формы защиты гражданских прав. 3. Общий и специальный порядок защиты гражданских прав. 4. Способы защиты гражданских прав. 5. Самозащита, меры защиты гражданских прав.
Сроки осуществления и защиты гражданских прав	1. Понятие и значение сроков в гражданском праве. 2. Виды сроков. 3. Классификация сроков по различным критериям. 4. Срок исковой давности. Понятие и значение срока исковой давности. Виды сроков исковой давности. Общие и специальные сроки. 5. Понятие давности срока. Начало течения давностного срока. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности.
Охрана и защита земельно-имущественных прав	1. Земельно-имущественные отношения. 2. Понятие земельно-имущественных правоотношений. 3. Субъекты, объекты, содержание земельных правоотношений. 4. Понятие земельных правоотношений. 5. Виды земельных правоотношений, основания их возникновения.
Виды прав на землю в действующем законодательстве	1. Право собственности и иные вещные права на землю. 2. Обязательственные права на землю. 3. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. 4. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. 5. Иные виды пользования земельными и природными ресурсами. 6. Аренда и иные виды срочного пользования природными объектами и ресурсами. 7. Концессия. 8. Соглашение о разделе продукции. Сервитут.

Требование и возмещение убытков в сфере земельных правоотношений	1. Возмещение имущественного вреда в натуре. 2. Форма возмещения убытков. 3. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков. 4. Обстоятельства, подлежащие выяснению. 5. Общие правила возмещения имущественного вреда. 6. Изъятие земельного участка. 7. Удержание земельного участка. 8. Право залога на земельный участок, как вид права вещный и обязательственный. 9. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
Судебная защита прав на землю	1. Категории земельных споров. 2. Иски о нечинении препятствий в пользовании. 3. Иски о признании права. 4. Иски об истребовании земельного участка из незаконного владения. 5. Иски об оспаривании зарегистрированного права. 6. Иски, в рамках которых оспаривается постановка земельного участка в определенных границах на кадастровый учет.
Земельные споры в исковом производстве	1. Гражданское судопроизводство, подведомственность и подсудность. 2. Исковое производство. 3. Сущность исковой формы. 4. Предъявление искового заявления. 5. Порядок предъявления иска и последствия его несоблюдения. 6. Форма о содержание искового заявления. 7. Элементы иска.
Рассмотрение земельных споров судами общей юрисдикции	1. Подача искового заявления. 2. Этапы рассмотрения дела. 3. Условия проведения судебных заседаний. 4. Подготовка дела к судебному разбирательству. 5. Исследование доказательств по делу и судебные прения. 6. Порядок обжалования постановлений судов. 7. Порядок исполнения постановлений судов общей юрисдикции по гражданским делам о защите прав на землю.

**ПРИВАТИЗАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Изучение дисциплины направлено на формирование системы знаний в рамках следующих тематик: формирование состава и структуры объектов государственной и муниципальной собственности, управление собственностью государственных и муниципальных организаций, планирование приватизации государственного и муниципального имущества, порядок приватизации государственного и муниципального имущества, способы приватизации государственного и муниципального имущества, особенности приватизации отдельных видов имущества.

Раздел	Темы
Состав и структура объектов государственной и муниципальной собственности	1. Принципы разграничения объектов публичной собственности между федеральным, региональным и муниципальным уровнями. 2. Обзорный анализ государственной и муниципальной собственности в Российской Федерации.
Управление собственностью государственных и муниципальных организаций	1. Организационно-правовые формы государственных и муниципальных предприятий.

	<p>2. Особенности создания, реорганизации и ликвидации, специфика осуществления деятельности государственных и муниципальных унитарных предприятий.</p> <p>3. Корпоративный подход к управлению государственными и муниципальными унитарными предприятиями.</p>
Планирование приватизации государственного и муниципального имущества	<p>1. Прогнозный план (программа) приватизации федерального имущества.</p> <p>2. Разработка прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества.</p> <p>3. Отчет о результатах приватизации федерального имущества.</p> <p>4. Планирование приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и муниципального имущества.</p>
Порядок приватизации государственного и муниципального имущества	<p>1. Определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия.</p> <p>2. Определение цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества.</p> <p>3. Способы приватизации государственного и муниципального имущества.</p> <p>4. Решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества.</p> <p>5. Информационное обеспечение приватизации государственного или муниципального имущества.</p> <p>6. Документы, представляемые покупателями государственного и муниципального имущества.</p> <p>7. Гарантии трудовых прав работников акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации.</p>
Способы приватизации государственного и муниципального имущества	<p>1. Продажа государственного или муниципального имущества на аукционе.</p> <p>2. Продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе.</p> <p>3. Продажа акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на конкурсе.</p> <p>4. Продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций акционерных обществ.</p> <p>5. Продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения.</p> <p>6. Продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены.</p> <p>7. Внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.</p> <p>8. Продажа акций акционерного общества по результатам доверительного управления.</p>
Особенности приватизации отдельных видов имущества	<p>1. Отчуждение земельных участков.</p> <p>2. Особенности приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия.</p> <p>3. Особенности приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.</p> <p>4. Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей,</p>

	<p>централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем.</p> <p>5. Особенности приватизации объектов концессионного соглашения.</p> <p>6. Особенности приватизации объектов речных портов.</p> <p>7. Обременения приватизируемого государственного или муниципального имущества.</p> <p>8. Оформление сделок купли-продажи государственного или муниципального имущества.</p> <p>9. Проведение продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме.</p>
--	---

<b>НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ</b>	
<p>Изучение дисциплины направлено на формирование системы знаний в рамках следующих тематик: правовые основы и экономическая сущность имущественных налогов, принципы построения системы имущественного налогообложения в Российской Федерации и зарубежных странах, кадастровая стоимость как база для налогообложения недвижимости, особенности исчисления и уплаты в бюджет имущественных налогов, направления совершенствования системы имущественного налогообложения в Российской Федерации.</p>	
Раздел	Темы
<p>Правовые основы и экономическая сущность имущественных налогов. Принципы построения системы имущественного налогообложения в России и зарубежных странах.</p>	<p>1. Экономическое основание и варианты применения.</p> <p>2. недвижимого имущества как объекта налогообложения.</p> <p>3. Анализ поступления имущественных налогов в местные бюджеты.</p> <p>4. Состав объектов недвижимого имущества, подлежащих налогообложению, и подходы к налогообложению.</p> <p>5. Оценка роли налогов на имущество в доходах местных бюджетов и расходов хозяйствующих субъектов.</p>
<p>Кадастровая стоимость как база для налогообложения недвижимости</p>	<p>1. Определение кадастровой стоимости и особенности составления отчета об определении кадастровой стоимости.</p> <p>2. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>3. Понятие государственной кадастровой оценки. Объекты недвижимости, подлежащие государственной кадастровой оценке.</p> <p>4. Фонд данных государственной кадастровой оценки.</p> <p>5. Внесение результатов определения кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости.</p>
<p>Особенности исчисления и уплаты в бюджет имущественных налогов</p>	<p>1. Налог на имущество организаций, порядок его исчисления и уплаты.</p> <p>2. Земельный налог и порядок его исчисления и уплаты для организаций.</p> <p>3. Специфика налогообложения недвижимого имущества отдельных организаций и видов деятельности.</p> <p>4. Основные элементы налога на имущество организаций и их характеристики.</p>
<p>Направления совершенствования системы имущественного налогообложения в России</p>	<p>1. Основные элементы налога на недвижимость и их характеристики.</p> <p>2. Альтернативные варианты развития имущественных налогов в России.</p> <p>3. Зарубежный опыт системы имущественного налогообложения.</p> <p>4. Проблемы введения в России единого налога на недвижимость.</p>

<b>АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ АРЕНДЫ И БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ И РАБОТЫ С НИМ</b>
<p>Изучение дисциплины направлено на формирование системы знаний в рамках следующих тематик: понятие недвижимого имущества, регистрация прав на недвижимое имущество,</p>

купля-продажа недвижимости, аренда недвижимости, доверительное управление недвижимым имуществом, экономическая оценка недвижимости, управление недвижимостью, эксплуатация и содержание объекта. Технические и эксплуатационные капитальные ремонты, организация работы по управлению недвижимостью.	
Раздел	Темы
Понятие недвижимого имущества	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие недвижимости.</li> <li>2. Определение недвижимости по вертикали в западной Европе и деление недвижимости по горизонтали в России.</li> <li>3. Проблемы отношений собственника земельного участка и собственника сооружения.</li> <li>4. Оборотоиспособность недвижимости.</li> <li>5. Применение правил о главной вещи и принадлежности; правил о сложной вещи; правил о неделимой вещи к недвижимости.</li> </ol>
Регистрация прав на недвижимое имущество	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Роль реестра прав на недвижимое имущество: принцип внесения или принцип непротивопоставимости незарегистрированного права.</li> <li>2. Публичная достоверность реестра прав на недвижимое имущество.</li> <li>3. Отметки о возражении против зарегистрированного права.</li> <li>4. Типы регистрационных систем.</li> </ol>
Купля-продажа недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Купля-продажа недвижимости как основание возникновения права собственности.</li> <li>2. Обязанности продавца недвижимости.</li> <li>3. Обязанности покупателя недвижимости.</li> <li>4. Ответственность продавца за эвизию.</li> <li>5. Способы защиты покупателя при неисполнении продавцом обязанности.</li> </ol>
Аренда недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Договор аренды и исполнение договора аренды.</li> <li>2. Право заключить договор аренды и последствия арендных отношений с несобственником.</li> <li>3. Плата за пользование арендованным имуществом.</li> <li>4. Проблема нарушения права арендатора третьими лицами.</li> </ol>
Доверительное управление недвижимым имуществом	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие договора доверительного управления.</li> <li>2. Доверительное управление и траст.</li> <li>3. Права доверительного управляющего в отношении имущества.</li> <li>4. Переданного ему в управление.</li> </ol>
Экономическая оценка недвижимости	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Теория оценки недвижимости.</li> <li>2. Неопределенность, риск и доход.</li> <li>3. Проблемы оценки стоимости недвижимости.</li> <li>4. Сбор и анализ информации для оценки недвижимости.</li> <li>5. Прогнозные, расчетные цены.</li> </ol>
Управление недвижимостью	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Основные положения по управлению недвижимостью.</li> <li>2. Цели и принципы управления недвижимым имуществом.</li> <li>3. Задачи пользователя в управлении недвижимостью.</li> <li>4. Задачи владельца в управлении недвижимостью.</li> </ol>
Эксплуатация и содержание объекта. Технические и эксплуатационные капитальные ремонты.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технические и эксплуатационные капитальные ремонты.</li> <li>2. Специфика технической эксплуатации.</li> <li>3. Группировка комплекса технической эксплуатации объекта недвижимости.</li> </ol>
Организация работы по управлению недвижимостью	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стратегия формирования портфеля недвижимости.</li> <li>2. Управление портфелем недвижимости (стратегический уровень управления).</li> <li>3. Управление имуществом (фондами) на тактическом уровне.</li> </ol>

## УПРАВЛЕНИЕ АКЦИЯМИ ОБЩЕСТВ (ДОЛЯМИ В ОБЩЕСТВАХ)

Изучение дисциплины направлено на формирование системы знаний в рамках следующих тематик: акционерное законодательство, создание акционерного общества, реорганизация и ликвидация акционерных обществ, корпоративные финансы и имущественные отношения с участием акционерного общества, правовое положение акционера, сделки акционерного общества и акционеров, защита прав акционеров, особенности создания и правового положения акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности.	
Раздел	Темы
Акции	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Акции в системе ценных бумаг.</li> <li>2. Определение акции по законодательству Российской Федерации.</li> <li>3. Функции акций.</li> <li>4. Классификация акций.</li> </ol>
Акционерное законодательство	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Понятие и виды акционерных обществ.</li> <li>2. Понятие и сущность акционерного права, и его место в системе права.</li> <li>3. Исторический анализ становления акционерного общества.</li> <li>4. Понятие акционерного общества, его признаки.</li> <li>5. Акционерное общество в системе юридических лиц.</li> </ol>
Создание акционерного общества. Реорганизация и ликвидация акционерных обществ. Корпоративные финансы и имущественные отношения с участием акционерного общества.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Способы создания акционерного общества.</li> <li>2. Процедура учреждения акционерного общества. Правовая природа договора о создании акционерного общества.</li> <li>3. Устав акционерного общества.</li> <li>4. Государственная регистрация.</li> <li>5. Понятие и общая характеристика корпоративных финансов.</li> <li>6. Уставный капитал: понятие, размер, порядок формирования.</li> </ol>
Сделки акционерного общества и акционеров	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сделки с акциями при их выпуске и размещении. Эмиссия: понятие, правовая природа, порядок проведения. Обращение акций. Особенности отчуждения акций в закрытом акционерном обществе.</li> <li>2. Понятие «аффилированные лица». Их обязанности в сделках с акциями и имуществом акционерного общества. Заинтересованность в совершении акционерным обществом сделки. Крупные сделки: понятие, классификация.</li> <li>3. Субъекты и порядок принятия решения о совершении крупной сделки. Ответственность за несоблюдение порядка совершения крупной сделки и сделки с заинтересованностью. Выкуп акций.</li> <li>4. Случаи и условия предъявления требования о выкупе акций.</li> <li>5. Акционеры, имеющие право требования о выкупе акций. Порядок и сроки реализации права требования о выкупе акций. Последствия выкупа акций акционерным обществом.</li> </ol>
Защита прав акционеров	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Необходимость защиты прав акционеров и законодательная база этого вопроса.</li> <li>2. Способы и формы защиты.</li> <li>3. Порядок защиты.</li> </ol>
Особенности создания и правового положения акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Особенности создания акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью путем преобразования унитарного предприятия.</li> <li>2. Особенности правового положения акционерных обществ, в отношении которых принято решение об использовании специального права («золотой акции»).</li> <li>3. Особенности правового положения акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований и не закреплены за государственными</li> </ol>

	или муниципальными унитарными предприятиями, государственными или муниципальными учреждениями. 4. Сохранение доли государства или муниципального образования в уставном капитале акционерных обществ. 5. Регистрация выпуска акций, ведение реестра акционеров, учет акций акционерных обществ, созданных в процессе приватизации.
--	--

<b>ВЫПОЛНЕНИЕ ФУНКЦИЙ УЧРЕДИТЕЛЯ УНИТАРНЫХ И ИНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ</b>	
<b>Изучение дисциплины направлено на формирование системы знаний в рамках следующих тематик: унитарное предприятие, учреждение унитарного предприятия, имущество и уставный фонд унитарного предприятия, управление унитарным предприятием, реорганизация и ликвидация унитарных предприятий.</b>	
Раздел	Темы
Унитарное предприятие	1. Правоспособность унитарного предприятия. 2. Фирменное наименование унитарного предприятия и его место нахождения. 3. Филиалы и представительства унитарного предприятия. 4. Участие унитарных предприятий в коммерческих и некоммерческих организациях. 5. Ответственность унитарного предприятия.
Учреждение унитарного предприятия	1. Учреждение унитарного предприятия. 2. Устав унитарного предприятия. 3. Государственная регистрация унитарного предприятия.
Имущество и уставный фонд унитарного предприятия	1. Имущество унитарного предприятия. 2. Уставный фонд унитарного предприятия. 3. Порядок формирования уставного фонда.
Управление унитарным предприятием	1. Права собственника имущества унитарного предприятия. 2. Особенности осуществления прав собственника имущества федеральных государственных унитарных предприятий атомной отрасли. 3. Руководитель унитарного предприятия. 4. Заинтересованность в совершении унитарным предприятием сделки. 5. Крутая сделка. 6. Заимствования унитарным предприятием. 7. Ответственность руководителя унитарного предприятия. 8. Контроль за деятельностью унитарного предприятия. 9. Публичная отчетность унитарного предприятия. 10. Хранение документов унитарного предприятия.
Реорганизация и ликвидация унитарных предприятий	1. Реорганизация унитарного предприятия. 2. Слияние унитарных предприятий. 3. Присоединение к унитарному предприятию. 4. Разделение унитарного предприятия. 5. Выделение из унитарного предприятия. 6. Преобразование унитарного предприятия. 7. Ликвидация унитарного предприятия.

<b>РИСК-МЕНЕДЖМЕНТ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ</b>	
<b>Изучение дисциплины направлено на формирование системы знаний в рамках следующих тематик: понятие риск-менеджмента, организация системы риск-менеджмента на предприятии, оценка и обработка риска, субъекты управления государственной и муниципальной собственностью, риски на государственном и муниципальном уровнях.</b>	
Раздел	Темы

Понятие риск-менеджмента	1. Понятия риска, неопределенности, риск-менеджмента, отношение к риску, владелец риска, установление контекста, внешний и внутренний контекст, источник риска, события и последствия, классификация риска.
Организация системы риск-менеджмента на предприятии	1. Система управления рисками на предприятии, обмен информацией и консультирование, определение ситуации, определение критериев риска, процесс управления рисками. 2. Принципы и концепция риск-менеджмента. 3. Принципы управления рисками, проект концепции риск-менеджмента, внедрение риск-менеджмента, мониторинг и анализ концепции, постоянное улучшение концепции.
Оценка и обработка риска	1. Методы оценки рисков, диагностика рисков, спектр рисков, карта рисков, методология ранжирования блоков/факторов риска, построение карты безразличия, построение кривых безразличия, идентификация риска, анализ риска, определение степени риска. 2. Конкурентная разведка. 3. Выбор оптимальной обработки риска, подготовка и внедрение планов обработки риска, мониторинг и анализ, запись процессов риск менеджмента, методы воздействия на риск.
Субъекты управления государственной и муниципальной собственностью	1. Понятие организации государственного управления в современных условиях. Федеральные органы общей и специальной компетенции. Понятие функций по управлению государственным имуществом и оказанию государственных услуг. Классификация федеральных органов исполнительной власти. Правовой статус федерального министерства, федеральной службы, федерального агентства. Правовой статус федерального агентства по управлению государственным имуществом. 2. Субъект Российской Федерации как субъект права. Региональные (субъективные) органы управления государственной собственностью. Земельно-имущественный комплекс региона. 3. Муниципальные органы управления муниципальной собственностью.
Риски на государственном и муниципальном уровнях	1. Сущность и классификация рисков на государственном и муниципальном уровне. 2. Анализ и оценка рисков на государственном и муниципальном уровне. 3. Риск как экономическая категория, его характерные черты и функции. Место и роль финансового риска в системе государственного и муниципального управления. 4. Организация риск-менеджмента на различных уровнях государственного и муниципального управления.

<b>РИСК-МЕНЕДЖМЕНТ В СФЕРЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ</b>	
<b>Изучение дисциплины направлено на формирование системы знаний в рамках следующих тематик: понятие риск-менеджмента, организация системы риск-менеджмента на предприятии, оценка и обработка риска, организация риск-менеджмента на предприятии, процедуры принятия решений в рискованных ситуациях.</b>	
Раздел	Темы
Понятие риск-менеджмента	1. Понятия риска, неопределенности, риск-менеджмента, отношение к риску, владелец риска, установление контекста, внешний и внутренний контекст, источник риска, события и последствия, классификация риска.
Организация системы риск-менеджмента на предприятии	1. Система управления рисками на предприятии, обмен информацией и консультирование, определение ситуации, определение критериев риска, процесс управления рисками.

	<p>2. <i>Принципы и концепция риск-менеджмента.</i></p> <p>3. <i>Принципы управления рисками, проект концепции риск-менеджмента, внедрение риск-менеджмента, мониторинг и анализ концепции, постоянное улучшение концепции.</i></p>
Оценка и обработка риска	<p>1. <i>Методы оценки рисков, диагностика рисков, спектр рисков, карта рисков, методология ранжирования блоков/факторов риска, построение карты безразличия, построение кривых безразличия, идентификация риска, анализ риска, определение степени риска.</i></p> <p>2. <i>Конкурентная разведка.</i></p> <p>3. <i>Выбор опций обработки риска, подготовка и внедрение планов обработки риска, мониторинг и анализ, запись процессов риск менеджмента, методы воздействия на риск.</i></p>
Организация риск-менеджмента на предприятии	<p>1. <i>Функции объекта управления и функции субъекта управления.</i></p> <p>2. <i>Этапы организации риск-менеджмента.</i></p> <p>3. <i>Функции отдела рисков вложений капитала.</i></p> <p>4. <i>Особенности выбора стратегии и методы решения управленческих задач.</i></p> <p>5. <i>Стандарты управления рисками.</i></p> <p>6. <i>Типы аналитических материалов для оценки рисков.</i></p>
Процедуры принятия решений в рискованных ситуациях	<p>1. <i>Анализ дерева событий.</i></p> <p>2. <i>Анализ дерева решений.</i></p> <p>3. <i>Анализ «галстук-бабочка».</i></p> <p>4. <i>Моделирование методом Монте-Карло.</i></p> <p>5. <i>Байесовский анализ и сеть Байеса.</i></p>

**УЧЕБНАЯ ПРАКТИКА (ОЗНАКОМИТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА)**

Практика направлена на приобретение обучающимися практических навыков выполнения видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью и направленных на формирование, закрепление, развитие компетенций, предусмотренных образовательной программой.

Раздел	Темы
Вводный (подготовительный)	<p>1. <i>Инструктаж по порядку организации учебной практики (ознакомительная практика) по специальности магистра, способам проведения учебной практики (ознакомительная практика) по специальности магистра.</i></p> <p>2. <i>Инструктаж по технике безопасности при прохождении учебной практики (ознакомительная практика).</i></p> <p>3. <i>Формирование индивидуального задания на прохождение учебной практики (ознакомительная практика).</i></p>
Основной	<p>1. <i>Ознакомление магистра с системой управления организацией, ее структурой, ключевыми бизнес-процессами.</i></p> <p>2. <i>Сбор, обработка и систематизация данных для решения поставленных в ходе прохождения учебной практики (ознакомительная практика) задач.</i></p> <p>3. <i>Анализ информации, систематизированной в ходе прохождения учебной практики (ознакомительная практика), описание проблемы, выбор оптимальных способов её решения.</i></p>
Заключительный	<p>1. <i>Получение магистром отзыва о результатах прохождения учебной практики (ознакомительная практика) из организации по месту прохождения практики.</i></p> <p>2. <i>Предоставление полученного магистром отзыва о результатах прохождения учебной практики (ознакомительная практика) руководителю учебной практики (ознакомительная практика) по специальности магистра по месту обучения.</i></p>

<b>ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРАКТИКА (ПРЕДДИПЛОМНАЯ ПРАКТИКА)</b>	
<p>Практика направлена на углубление обучающимся профессионального опыта, развитие практико-ориентированных компетенций, проверку готовности к самостоятельному осуществлению трудовых действий и выполнению трудовых функций, а также получение возможности проверить на практике отдельные гипотезы в рамках диссертационного исследования.</p>	
Раздел	Темы
Вводный (подготовительный)	<p>1. <i>Инструктаж по порядку организации производственной практики (преддипломная практика) по специальности магистра, способам проведения производственной практики (преддипломная практика).</i></p> <p>2. <i>Инструктаж по технике безопасности при прохождении производственной практики (преддипломная практика).</i></p> <p>3. <i>Формирование индивидуального задания на прохождение производственной практики (преддипломная практика).</i></p>
Основной	<p>1. <i>Ознакомление магистра с местом прохождения производственной практики (преддипломная практика).</i></p> <p>2. <i>Выполнение индивидуального задания на прохождение производственной практики (преддипломная практика) по специальности магистра.</i></p> <p>3. <i>Выполнение магистром законных поручений руководителя практики на прохождение производственной практики (преддипломная практика).</i></p>
Заключительный	<p>1. <i>Получение магистром отзыва о результатах прохождения производственной практики (преддипломная практика) по специальности магистра из организации по месту прохождения практики.</i></p> <p>2. <i>Предоставление полученного магистром отзыва о результатах прохождения производственной практики (преддипломная практика) с места прохождения производственной практики (преддипломная практика) руководителю производственной практики (преддипломная практика) по месту обучения.</i></p>

**ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Изучение дисциплины направлено на формирование системы знаний в рамках следующих тематик: информация и информационные технологии, компоненты информационных технологий, социально-гуманитарные аспекты применения информационных технологий, сущность и содержание понятия «информационная деятельность», интеллектуальные системы, нейронные сети, экспертные системы.

Раздел	Темы
Информация и информационные технологии	<p>1. <i>Понятие информации.</i></p> <p>2. <i>Содержание информации.</i></p> <p>3. <i>Виды информации.</i></p> <p>4. <i>Общая классификация видов информационных технологий.</i></p> <p>5. <i>Специфика информации в педагогике и психологии.</i></p> <p>6. <i>Эволюция информационных технологий и их реализация.</i></p>
Компоненты информационных технологий	<p>1. <i>Глобальная, базовая и конкретные информационные технологии.</i></p> <p>2. <i>Инструментальные средства информационных процессов.</i></p> <p>3. <i>Аппаратные средства.</i></p> <p>4. <i>Программное обеспечение.</i></p> <p>5. <i>Структура создания новой информационной технологии.</i></p>
Социально-гуманитарные аспекты применения информационных технологий	<p>1. <i>Общество и информация.</i></p> <p>2. <i>Пути информатизации общества.</i></p> <p>3. <i>Понятие новой информационной технологии.</i></p>

	<p>4. Технологии организации виртуального общения, сетевых сообществ и их групповой работы.</p> <p>5. Технологии виртуального консультирования, в том числе онлайн-консультирование.</p> <p>6. Использование интернет-ресурсов и компьютерных баз данных в поиске научной литературы.</p>
Социально-гуманитарные аспекты применения информационных технологий	<p>1. Общество и информация.</p> <p>2. Пути информатизации общества.</p> <p>3. Понятие новой информационной технологии.</p> <p>4. Технологии организации виртуального общения, сетевых сообществ и их групповой работы.</p> <p>5. Технологии виртуального консультирования, в том числе онлайн-консультирование.</p> <p>6. Использование интернет-ресурсов и компьютерных баз данных в поиске научной литературы.</p>
Сущность и содержание понятия «информационная деятельность»	<p>1. Информационные революции в развитии культуры общества.</p> <p>2. Понятие информационной деятельности и информационной культуры.</p> <p>3. Основные компоненты информационной деятельности, определяющие уровень развития информационной культуры.</p>
Интеллектуальные системы	<p>1. Данные и знания.</p> <p>2. Представление знаний.</p> <p>3. Классификация моделей представления знаний.</p>
Нейронные сети	<p>1. Классификация, задачи, решаемые нейронными сетями.</p> <p>2. Однослойные искусственные нейронные сети.</p> <p>3. Многослойные нейронные сети.</p>
Экспертные системы	<p>1. Модель экспертных систем. классификация экспертных систем и оболочек экспертных систем.</p> <p>2. Средства разработки экспертных систем.</p> <p>3. Системы поддержки принятия решений.</p> <p>4. Классификация, структура.</p>

<b>ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ В ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	
<b>Изучение дисциплины направлено на формирование системы знаний в рамках следующих тематик: профессиональный стандарт как базовый квалификационный документ, система требований к специалисту, общая структура современного профессионального стандарта, сферы применения профессионального стандарта.</b>	
<b>Раздел</b>	<b>Темы</b>
Профессиональный стандарт как базовый квалификационный документ	<p>1. Профессиональный стандарт как базовый квалификационный документ.</p> <p>2. История возникновения стандартов.</p>
Система требований к специалисту	<p>1. Личностные качества специалиста.</p> <p>2. Профессиональные требования к специалисту.</p>
Общая структура современного профессионального стандарта	<p>1. Общие сведения.</p> <p>2. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности).</p> <p>3. Характеристика обобщенных трудовых функций.</p> <p>4. Сведения об организациях –разработчиках профессионального стандарта.</p>
Сферы применения профессионального стандарта	<p>1. Применение профессионального стандарта по месту работы.</p> <p>2. Применение профессионального стандарта по месту учебы.</p>



31 мая 2023 г.

Ректор  
АННИО «МИИГУ им. П.А. Столыпина»

А.А. Галушкин